

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716
REJ. NR. AB. 91-2455,
RUKAINIŲ G. 110-2, VILNIUS, LT 11329

STATYTOJAS:	Ukmergės rajono savivaldybė į. k. 111107563 Kęstučio a. 3, Ukmergė tel. (8 340) 60333, direktorius@ukmerge.lt		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas	(20-09)	
STATINYS:	Pastatai Kęstučio a. 3, Ukmergėje. (Unikalūs numeriai NTR: 8185-0000-1014, 1B3p, 8194-0010-1026, 2B2p, 4400-1566-0868, 4G1p)		
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas		
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas		
ETAPAS:	Techninis projektas	(TP)	
DALIS:	Statinio architektūra	(SA)	
BYLA:	MONRESTA. 20-09-TP-SA		
LAIDA:			0

Direktorė	N. Ščiogolevienė
Projekto vadovas	N. Ščiogolevienė atest. Nr. A073, 2023-03-27 KPD Nr. 0906, 2021-05-31 tel. Nr. 261 8411
Projekto autorius	N. Ščiogolevienė

Vilnius, 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Bylos sudėties žiniaraštis	2 lapas
3. Projekto sudėties žiniaraštis	3 lapas
4. Normatyvų sąrašas	4-5 lapai
5. Aiškinamasis raštas	6-13 lapai
6. Ištrauka iš Ukmergės senamiesčio tvarkymo specialiojo plano	14 lapas
7. Bendrieji statinio rodikliai	15-16 lapai
8. Brėžiniai	17-39 lapai
9. Žiniaraščiai	40-72 lapas
10. Techninės specifikacijos	73-92 lapai

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A.3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO
TECHNINIO PROJEKTO SUDETIS IR JO DALIŲ PARENGIMUI PANAUDOTOS LICENCIJUOTOS
KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Eil Nr.	Dalies pavadinimas	Bylos žymuo	Licencijuotos kompiuterinės programos jų parengimui
1	Bendroji dalis	MONRESTA.20-09-TP-BD	Office 2010 Basic PDF24PDF
2	Sklypo planas	MONRESTA.20-09-TP-SP	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2023 PDF24PDF
3	Architektūrinė dalis	MONRESTA.20-09-TP-SA	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2023 PDF24PDF
4	Konstrukcijų dalis	MONRESTA.20-09-TP-SK	Office 2010 Basic ZWCAD 2022 STAAD. Pro Advanced.
5	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	MONRESTA.20-09-TP-ŠVOK	MS Office AutoCAD 2023 PDF24PDF
6	Šilumos punktas	MONRESTA.20-09-TP-ŠP	MS Office AutoCAD 2023 PDF24PDF
7	Elektrotechninė dalis	MONRESTA.20-09-TP-E	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010 PDF Creator
8	Elektroninių ryšių dalis	MONRESTA.20-09-TP-ER	
9	Apsauginė signalizacija	MONRESTA.20-09-TP-AS	
11	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	MONRESTA.20-09-TP-GSS	
12	Vandentiekis-nuotekos	MONRESTA.20-09-TP-VN	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010 PDF Creator
13	Lauko vandentiekio-nuotekų tinklai	MONRESTA.20-09-TP-LVN	
14	Gaisrinė sauga	MONRESTA.20-09-TP-GS	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2018 PDF Creator
15	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	MONRESTA.20-09-TP-SO	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010
16	Statybos kainos skaičiavimas	MONRESTA.20-09-TP-KS	Sistela Exell, PDF Creator

SPV Nijolė Ščiogolevienė

**PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI
DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS TECHINIS
PROJEKTAS (TP)**

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
-----------------	-----------------------

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 82-3260)
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 82-1965)
	„LR Vandens įstatymas“ 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 (Valstybės žinios, 1997, Nr. 104-2615)

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „MONRESTA“ Rukainių g. 110-2, Vilnius				Administracinio pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas		
A 073	SPV	N. Ščiogolevienė		2024-11			
0906	SPDV	N. Ščiogolevienė		2024-11			
					Dalis: ARCHITEKTŪRA	Laida	
					NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė Kęstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20- 09-TP-SA-NS	Lapas 1	Lapų 2

STR.1.01.06:2002	Ypatingi statiniai
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“
HN 32:2004	„Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 42-1594)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Ukmergės savivaldybės administracinių pastatų kompleksas:

Administracinės paskirties pastatas (un. Nr. NTR 8185-0000-1014, paž. plane 1B3p)

Administracinės paskirties pastatas (un. Nr. NTR 8194-0010-1026, paž. plane 2B2p)

Garažas (un. Nr. NTR 4400-1566-0868, paž. plane 4G1p)

Ukmergės senamiestis (unikalus objekto kodas 17116, buv. U36,UR7);

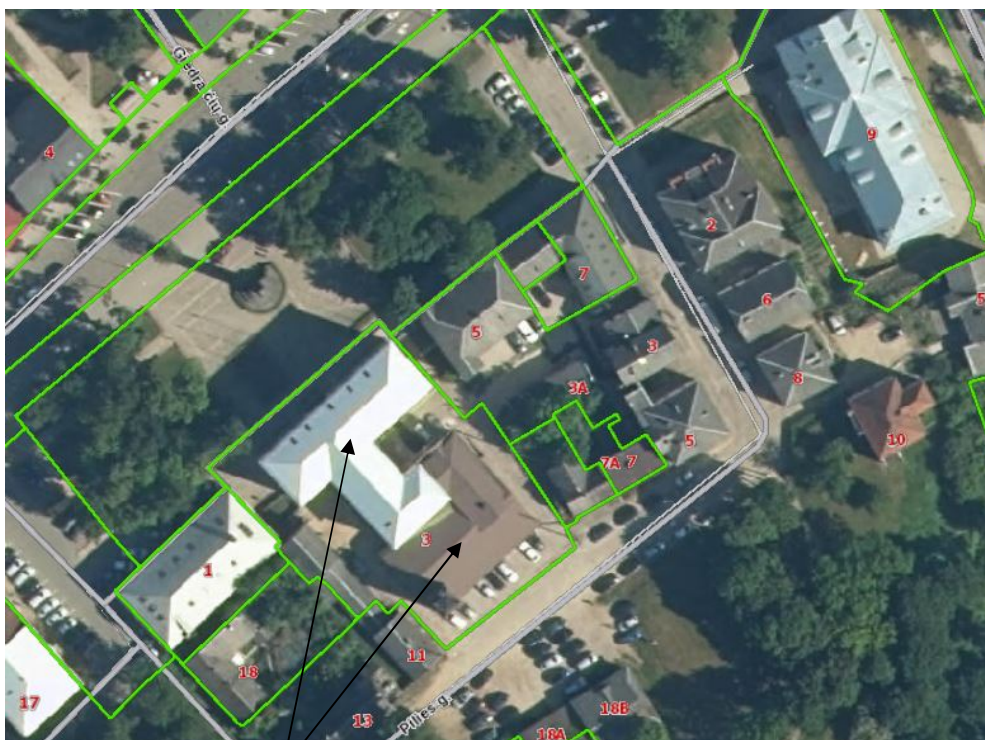
Ukmergės senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 2990, buv. 1959).

Sklypo un. NR. NTR 4400-2088-6391;

Statytojas - Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė, įm.k. 111107563;

Projektuotojas – UAB „Monresta“, Rukainių g. 110-2, Vilnius, įm. k. 121084675

Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, NKPAS at. Nr. 0906



Pastatai Kęstučio a. 3

Projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi, tiksliaisiais matavimais ir atliktais konstrukcijų tyrimais

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „MONRESTA“				Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2024	TP dalis: ARCHITEKTŪRA	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					Laida	0
7 LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė Kęstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20-09-TP-SA-AR	Lapas 1
						Lapų 8

Turimos žinios apie pastatą

Pastatas Kęstučio a. 3 suformuotas iš pailgo stačiakampio plano 3 a. statinio, stovinčio palei aikštę, ir vėliau į kiemo pusę pristatyto 4 a. L formos plane priestato. Šie pastatai sujungti su esamu garažo pastatu (buvusia gaisrine) ir 2 a. senesniu mūrinuku. Nustatyta, kad aikštės išsklotinę formuojantis 2 a. pastatas statytas XIX a. viduryje, po to ne kartą remontuotas. XX a. septintame dešimtmetyje jam užstatytas III aukštas, virš kurio suformuotas dvišlaitis stogas su valmomis. Tuo pat metu pristatytas 4 aukštų priestatas, pradžioje buvęs plokščiu sutapdintu stogu, vėliau įrengtas dvišlaitis stogas su valma.



Pastate, priestate ir kituose prijungtuose pastatuose įsikūrusi Ukmergės rajono savivaldybės administracija. Projekto brėžiniuose (aukštų planuose) nurodytos pastatų kadastrinės ribos.

Esama būklė

Pagrindinio pastato fizinė būklė patenkinama. Pagrindinėse konstrukcijose pastebimi defektai, ką paliudija atlikti konstrukcijų tyrimai. Pastato molio plytų/riedulių juostiniai pamatai vietomis netolygiai nusėdę, nors deformacijos neįdomios, pastebimos pagal vertikalius plyšius tinko paviršiuje išorinėse ir vidinėse sienose ties angų sąramomis. Vyraujantis sienų mūras pilnavidurių molio plytų su kalkinio skiedinio rišamąja medžiaga, tinkuotas. Perdangos medinės ir g/b plokščių. Medinės stogo k-jos XX a. pabaigoje sumontuotos iš naujos medienos, tačiau neatitinka šiuolaikinių reikalavimų sniego apkrovai. Stogo danga cinkuotos skardos lakštai ant ištisinio lentų pakloto. Patekimas į pastogę iš pastato laiptinės, išlipimas ant stogo pro stoglangį, įrengtą stogo šlaite.

Priestato pamatai monolitinio betono, juostiniai. Vietomis pastebimi netolygaus nusėdimo pėdsakai. Deformacijos neintensyvios. Sienos skylėtų molio plytų, tinkuotos, sąramos g/b elementų. Perdangos g/b surenkamų plokščių. Dvišlaičio stogo medinė k-ja, sumontuota ant buvusio sutaptinto stogo, ir cinkuotos skardos lakštų danga patenkinamos būklės.

Sklypo sprendiniai

Pastato prieigos iš Kęstučio aikštės pusės ir Pilies gatvės jau sutvarkytos pagal anksčiau parengtą projektą P/01217. Įrengti nauji granito plokštėmis dengti laiptai, neįgalųjų žmonių nuožulna palei aikštės fasadą. Šiaurės rytų sklypo dalis sutvarkyta pagal anksčiau parengtą pastato Kęstučio a. 5 rekonstravimo projektą PRI.20-38. Šiame projekte beliko išspręsti sklypo pietvakarinės dalies prie Pilies gatvės tvarkymą. Toje sklypo dalyje numatomas asfaltbetonio dangos išardymas, betoninių trinkelų paklojimas, atraminės sienelės remontas, apsauginės tvorelės ant jos įrengimas.

Architektūriniai planiniai sprendiniai

Rekonstravimo projekto tikslas panaikinti konstrukcijų defektus, įrengti liftą, įrengti patalpas pastatų pastogėse, iš dalies perplanuoti I pastato aukštą pagal statytojo užduotį, garažo pastato fragmentą, įrengiant papildomas administracinės paskirties patalpas ir ryšį su pagrindiniu administraciniu pastatu. Įrengiant pastogėje virš garažo administracinės paskirties patalpas, padidėja administracinių patalpų ploto santykis su garažo patalpa (darbo kabinetų su pagalbinėmis patalpomis plotas 295,31 m²/ garažo plotas 143,62 m²), todėl šio pastato paskirtis keičiama į administracinę paskirtį.

Projekte sprendžiama fasadų apdaila: pagrindinio pastato fasadai apšiltinami 15 cm akmens vatos sluoksniu, tinkuojami, dažomi pagal pateiktą spalvinį sprendimą.

I aukšto planinė struktūra pritaikoma interesantų priėmimui, registravimui ir paskirstymui į kitus aukštus.

Įrengtoje ir apšiltintoje pagrindinio pastato pastogėje vienoje pusėje nuo laiptinės numatomos mero, administracijos direktoriaus ir jų pavaduotojų darbo vietos, kitoje pusėje sanmazgai ir papildomi darbo kabinetai. Patalpų natūraliam apšvietimui numatoma konstruktyviai išspręstos langų juostos po karnizu. Patekimas į priestato pastogę numatomas pro esamą pagrindinio pastato laiptinę ir pratęsiant esamą priestato laiptinę. Apšiltintoje pastogės erdvėje įrengiami darbo kabinetai ir poilsio patalpa. Natūraliam patalpų apšvietimui ir erdvei padidinti priestato pastogėje numatomi tūriniai stoglangiai. Numatomas pastogių įrengimas ir virš senesnio 2 aukštų mūrinio pastato bei dalies garažo patalpų. Natūraliam šių patalpų apšvietimui panaudojami keli šoniniai langai ir plokštuminiai stoglangiai.

Nė viena pastato laiptinė neturi nuolydžio 1:2 ir dėl esamų konstrukcijų nėra galimybės tokių rodiklių pasiekti. Esamos laiptinės L-I ir L-III remontuojamos ir pratęsiamos iki pastogės lygių. Laiptinės L-I pakopų parametrai 280x166 mm. Laiptinė neperdaroma, jai atliekamas tik apdailos remontas, keičiami turėklai. Jos esamas aikštelių plotis ne mažesnis 1500 mm. Laiptinės L-III

MONRESTA.20-09-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	8

pakopų parametrai 290x160 mm. Laiptatakių vedančių nuo IV aukšto į pastogę pakopų parametrai 250x189 mm (pakopos plotis 280 mm darant įžambią papakopę). Rekonstruojama laiptinė L-IV. Jos pakopų parametrai 250x160 mm (pakopos plotis 280 mm darant įžambią papakopę). Pagal gaisrinės saugos reikalavimus naujai įrengiama tik viena evakuacinė laiptinė L-II. Jos pakopų parametrai 250x190 mm (pakopos plotis 280 mm darant įžambią papakopę).

Turėklai visose laiptinėse įrengiami abipus laiptų maršo.

Pritaikymas ŽN reikmėms

Pastatas pritaikomas ŽN reikmėms. Įėjimas judėjimo negalia turintiems žmonėms įrengtas iš aikštės pusės - nedidelio nuolydžio nuožulna su standartiniais nerūdijančio plieno turėklais atveda prie reikiamo pločio įėjimo durų. Pagrindinio pastato tūryje įrengiamas liftas, aptarnaujantis ir kiemo priestatą. Įrengus liftą tampa pasiekiami visi pastato aukštai. Žmonės su specialiais poreikiais gali patekti į visus pastato lygius lifto su įėjimais iš dviejų pusių pagalba, išskyrus rūšio technines patalpas, darbo kabinetą 123 (kurio grindų lygis 50 cm žemesnis negu koridoriaus) ir patalpas 243-247, esančias garažo priestate su atskiru įėjimu. Šios patalpos pagal panaudos sutartį eksploatuojamos kitos įstaigos, neremontuojamos, žmonėms su specialiais poreikiais nepritaikomos.

Naujai planuojamuose plotuose numatyti sanmazgai, pritaikyti ŽN. Tualetų žmonėms su specialiais poreikiais tipai pažymėti aukštų planuose eksplikacijose. Pagal normas A tipo tualetų skaičius padidinamas iki 2 (esamas 123 pat. I aukšte ir naujai įrengiamas 306 pat. III aukšte). Naujai įrengiamame tualetas 306 pat. atitveriamas dušas pritaikytas ŽN. B tipo tualetai numatyti 2 vnt. I aukšte, 3 vnt. II aukšte, po 1 vnt. III ir IV aukštuose. C tipo 1 tualetas numatytas V aukšte, nes aukšto pagrindinis plotas 67,10 m². Iš viso tualetų žmonėms su specialiais poreikiais pastate 10 vnt. Neatmetama galimybė jais pasinaudoti visiems darbuotojams.

Visi praėjimai pro duris be slenksčių, pakankamo pločio neigaliojo vežimėliui pravažiuoti. Minimalios manevravimo erdvės ties įėjimais 120x120 cm užtikrintos. Naujai projektuojamuose kabinetuose manevravimo erdvės ties durimis ne mažesnės nei 150x150 cm. Suremontuotų laiptinių laiptatakių pirmoji ir paskutinė pakopos pažymimos signalinėmis juostelėmis, pritaikant silpnai matantiems žmonėms. Grindinys prieš lauko pakopas, grindys prieš lifto šachtos duris ir laiptų pirmą pakopą ar užlipus padengiamos taktiliniais paviršiais (reljefine danga). Perpėjančia ryškios spalvos juoste pažymėta pirma ir viršutinė kiekvieno laiptatakio pakopos (vaizdinė informacija).

Atitikimas higienos normoms

Suremontuotos ir naujai įrengtos patalpos bus tinkamos administracijos darbuotojų veiklai. Numatomos nekenksmingos sveikatai statybinės ir apdailos medžiagos. Darbo kabinetų langai išeina į erdvas teritorijas – Kęstučio aikštę ir į kiemus. Visos darbo patalpos turi natūralų apšvietimą (šoninį ar viršutinį). Energetinio efektyvumo pagerinimui langai numatomi su dviejų kamerų stiklo paketais. Įrengiamose pastogių patalpose numatyta mechaninė ventiliacija-rekuperacija. Oro kondicionavimo sistema įrengta visoms patalpoms.

Darbo vietos pagal HN 98:2014 priskiriamos tiksliais regos darbams, III regos darbų kategorijai, turi būti apšviestos mažiausia apšvietos ribine verte 500 Lx, natūralaus apšvietimo koeficientas 4 (koreguojamas pagal langų išdėstymą pasaulio šalių atžvilgiu). Pagal darbo vietų išdėstymą galima teigti, kad visos darbo vietos gauna pakankamą šoninę arba viršutinę natūralią apšvietą. Po rekonstravimo darbų užbaigimo turi būti atliekami natūralios ir dirbtinės apšvietos matavimai darbo vietose.

MONRESTA.20-09-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
	4	8

Atitvarinių sienų akustinės reikšmės skaičiavimas:

Ploniausios mūrinės atitvaros 420 mm storio,

izoliacinis sluoksnis akmens vata -150 mm,

tinkas ~10 mm

$$m' = 0,42 \times 1800 + 0,01 \times 1800 + 0,15 \times 50 = 781,5 \text{ kg/m}^2$$

$$R_w = 25 \times \lg(m'/m_0) - 12(\text{dB}) = 25 \times \lg(781,5/1) - 12 = 154 \text{ dB}$$

Išvada: Ploniausių apšiltintų atitvarų akustinių rodiklių reikšmė yra ženkliai didesnė nei norminė 55 dB, sąlyga tenkinama. Tuo labiau bus tenkinama sąlyga įvertinus 15 cm akmens vatos sluoksniu apšiltintų storesnių mūrinių atitvarų akustinių rodiklių reikšmę.

Ventiliatorinė įrengta 408 patalpoje šalia laiptinės virš apačioje įrengiamo sanmazgo. Vienintelė atitvara, kuria ji ribojasi su darbo kabinetu numatyta aptaisyti garsą izoliuojančiomis plokštėmis. Kitose pastogėse lokaliniai ventiliacijos agregatai įrengiami virš koridorių pakabinamų lubų.

Vienai darbo vietai kabinete skiriama ne mažiau 6 m² ploto kad būtų išlaikytas HN32:2004 „Darbas su videoterminalais“ reikalavimas. Pastogėse įrengiamose darbo patalpose dėl esamų aukščių ne visur pasiekiamas 20 m³ tūrio vienai darbo vietai normatyvas. Keliose patalpose šis rodiklis 17 m³. Tačiau visų pastogių patalpoms numatytas vėdinimo-rekuperacijos sistemų įrengimas. Oro pasikeitimas turėtų kompensuoti trūkstamą kubatūrą.

Įrengiami papildomi sanmazgai pagrindinio pastato ir priestato pastogėse projektuojamiems kabinetams. Pastate numatytos 145 darbo vietos. Laikant, kad moterų ir vyrų dirbs po lygiai (73 ir 72) moterims reikia 6 unitazų, vyrams 4 unitazų ir 4 pisuarų. Projekte (įvertinant esamus sanmazgus) numatyti 6 unitazai moterims, 4 unitazai ir 5 pisuarai vyrams. Kai kurie sanmazgai, t. tarpe 10 vnt. pritaikytų ŽN, gali būti naudojami universaliai, atstoti moterims bide poreikį. Karštas vanduo praustuvams bus ruošiamas elektriniais boileriais.

Aptarnaujantis personalas – patalpų valytojos, kurioms atskiros persirengimo patalpos skirtos rūsyje 003 pat. (kiekvienai atskira spinta), 130 pat. Tokia tvarka, nusistovėjusi iki projekto rengimo, nekeičiama. Papildomai projektuojama valytojos patalpa 233. Valytojos galės pasinaudoti poilsio kambariu 504 pat. su WC ir dušu. Administracijos darbuotojams kabinetuose pakanka vietos pasikabinti viršutinius rūbus. Esama rūbinė veikia prie savivaldybės tarybos posėdžių salės (228 pat.). Lankytojai gali palikti viršutinius rūbus spintelėse I aukšto vestibulyje 103 patalpoje. Administracinio personalo poilsio kambariai numatyti prie posėdžių salių I a. (122 pat.), II aukšte (222 pat.) ir V a. (504 pat.)

Saugaus naudojimo priemonės

Projekte numatomos tik neslidžios grindų ir laiptų pakopų dangos. Durų varstymas numatytas taip, kad nekiltų pavojaus sužeisti už jų esantį žmogų.

Išstiklintos durys ir atitvaros įrengiamos pagal joms keliamus reikalavimus, parenkant 1 atsparumo smūgiui klasę lauko ir tamburo (101 pat.) durų ir vitrinų stiklams ir 2 atsparumo smūgiui klasę vidaus išstiklintų durų, vitrinų ir atitvarų stiklams. Visiems stiklo gaminiams taikomas dužimo būdas B (stiklas suskyla ir laikosi ant plėvelės nesubyrėdamas). Visi išstiklintų durų ir vitrinų, stiklinių atitvarų paviršiai apklijuojami įspėjančiomis juostelėmis pagal specifikacijoje nurodytą piešinį.

Laiptuose numatyti turėklai abipus laiptatakių, nurodytose vietose taktiliniai ir vaizdiniai paviršiai Išorės laiptams ir pakopoms numatytų turėklų aukštis 1,2 m. 1,2 m aukščio tvorelės įrengiamos ant atraminių sienučių.

Gaisrinė sauga

Rengiant projektą prisilaikoma Gaisrinės saugos dalies sprendinių ir rekomendacijų. Numatomas atsarginis evakuacinis išėjimas iš II a. patalpų per galeriją, jungiančią su įrengto savivaldybės pastato Kęstučio a. 5 laiptine. Tam, kad iš bet kurio pastato taško būtų galimi du

MONRESTA.20-09-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
	5	8

evakuacijos keliai, numatoma nauja laiptinė nuo II aukšto iki pastogės patalpų. Iš II a. lygio kiemo pusėje evakuacijai įrengiami metaliniai lauko laiptai.

Įrengiamas priešgaisrinis vandentiekis ir reikiamas gaisrinių čiaupų kiekis. Numatyti rankiniai gesintuvai, evakuacijos planai, pakabinti nurodytose vietose.

Saugomos teritorijos, kurioje numatomas pastato remontas, vertingųjų savybių saugojimas

Pastatas Kęstučio a. 3 stovi Ukmergės senamiesčio (unikalus objekto kodas 17116) centre. Jis neįtrauktas į kultūros vertybių registrą, bet I aukšto fasado dalį galima laikyti vertingąja savybe. Projekte nekeičiamas pastato aukštis, tūris. Numatomos kokybiškos apdailos medžiagos, spalvinis sprendimas suteiks pastatui prestižinę išvaizdą, leis jam išsiskirti bet nedisonuoti istoriniame kontekste.

Pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ minimoje teritorijoje vykdant žemės judinimo darbus (stiprinant bei izoliuojant pamatus, vykdant inžinerinių komunikacijų klojimo darbus) privalomi archeologiniai tyrimai. Tą patį reglamentuoja ir Ukmergės senamiesčio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas 2014-09-02 kultūros ministro įsakymu Nr. IV 594. Pagal šį specialųjį planą sklypas priskiriamas:

- Užstatymo zonai Mz1. Tai LDK laikotarpyje planuotos gyvenvietės vieta, kur miesto išplanavimo esminiai bruožai išliko nepakitę nuo XVI a. vidurio.
- Užstatymo tipui Mt1. Tai sklypai su istorinio apstatymo elementais.

Sklype yra Ukmergės gaisrinės bokštas (KVR 31799), kuris saugomas, jam jokie darbai projekte nenumatyti. Pastatai, kuriems rengiamas rekonstravimo projektas priklauso a3 kategorijai, jie nesiūdomi įrašyti į KVR, tačiau turi kai kurių kultūrinės vertės požymių. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: rekonstravimas nekeičiant pastato silueto. Pagal užstatymo tipą Mt1, užstatymui taikomi:

1. Tausojamo naudojimo saugojimo režimas (*Projekte prisilaikoma*)
2. Leidžiamas aukštis iki kraigo viršaus - 15,30 m nuo žemės paviršiaus (*Esamų pastatų aukštis nekeičiamas*)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – esamas (*Užstatymo tankis nekeičiamas*)
4. Leistinas žemės sklypo intensyvumas – nustatomas remiantis aplinkos tyrimais (*Padidėja įrengiamų esamų pastogių ploto sąskaita*)
5. Pastatams, priskirtiems a3 kategorijai, leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas; rekonstrukcija, nekeičiant pastato silueto; nesudėtingų statinių statyba - sunaikinto užstatymo ir dekorų elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis; menkaverčių pastatų ir statinių, nebvertingų eklementų griovimas. Visi darbai vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų dalių ar elementų (*Prisilaikoma*).
6. Reikalavimai kitiems pastatams („Kiti“ pastatai sklype netvarkomi).
7. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas, sunykusių teritorijos elementų (t. tarpe ir inžinerinių), dangų atstatymas, reglamentuota kokybiška nauja statyba, statinius projektuojant šlaitiniais stogais iki leistino morfotipe

MONRESTA.20-09-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
	6	8

aukščio (*Įrengiama paviršinio vandens surinkimo kanalizacija, asfalto danga keičiama betono trinkelų danga*).

8. Senamiestyje saugoma: gatvių tinklas; aikščių planas; sklypų struktūra; teritorijos išplanavimas; gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis; kultūros paveldo objektai; objektai, turintys kultūrinės vertės požymių bei išlikusių autentiškų elementų ar fragmentų > 40%; želdynai, želdiniai; perspektyvos; panoramos, siluetai, vaizdai; žemės reljefas; archeologiniai kultūriniai sluoksniai (*Visi išvardinti elementai saugomi*)

Rengiamame projekte prisilaikoma visų morfotipui M1 nustatytų reglamentų.

Detalus planinių sprendinių aprašymas

Rūsys

Po dalimi pagrindinio savivaldybės pastato įrengtas rūsys su techninėmis patalpomis-vandentiekio įvado, šiluminio mazgo, elektros įvado patalpomis. Į rūšį nusileidžiama laiptais iš I aukšto laiptinės L-I erdvės. Kaip avarinis išėjimas pagal gaisrinės saugos reikalavimus kiemo pusės sienoje projektuojamas 1,45 m aukščio langas su prieduobe ir kopėtelėmis. Buvusi prieduobė su langu, pro kurį į pastatą atvesti šilumos tinklai, naikinama, anga aplink šildymo vamzdžius sandariai užtaisoma. Numatomas patalpų remontas, durų keitimas, laiptų pakopų apdaila. Įrengiamas gaisrinis čiaupas.

Šalia rūsio betonuojami pamatai lifto šachtai.

I aukštas

Numatomas dalinis I aukšto patalpų perplanavimas tarp ašių 4-8 ir A-B, susijęs su lifto šachtos įrengimu, durų keitimas, apdailos remontas. Už atnaujintų slankiojančių įėjimo durų įrengiamas įstiklintas tamburas (pat. 101), paskirstantis žmonių srautus: savivaldybės darbuotojai pasinaudodami kortele eina tiesiai į laiptinę (pat.102), interesantai pro tamburo šonines duris patenka į erdvę koridorių (vestibiulį) (pat. 103), kuriame už barjero numatytas leidimų patekti į pastato skyrius išdavimas (pat. 105), interesantų priėmimo patalpa (pat.109), WC pritaikytas ŽN (pat. 107). Visų šio sparno patalpų durų angos paplatinamos iki 100 cm, sudarant galimybę ŽN patekimui. Interesantai, kuriems reikia patekti į kitus pastato aukštus su leidimais (kortelėmis) praeina į laiptinę L-I (pat. 102) ir pasinaudodami liftu patenka į reikiamą aukštą. Pagrindinis įėjimas ir įėjimas į interesantų koridorių pro stiklinį langą stebimas iš budinčio patalpos (pat.104).

Numatomas laiptinės L-IV rekonstravimas (pat. 128), laiptinių L-I ir L-III remontas.

II aukštas

Perplanuojama ir remontuojama dalis patalpų tarp ašių 1-8 ir A-B. Dabar esantys mero ir jo pavaduotojo kabinetai sudalinami į smulkesnius darbo kabinetus, kampe tarp ašių A*-B ir 7-8 įrengiama laiptinė L-II su išėjimu į lauko laiptus LL-III. Remontuojamos laiptinės L-III ir L-IV. Esamas sanmazgas (pat. 223) perplanuojamas į ŽN pritaikytą sanmazgą. Koridoriuje (pat. 226) numatytas išsikišimas iš laiptinės L-III, siekiant perstatyti duris, kad jų varčios pagal gaisrinės saugos reikalavimą nemažintų praėjimo pločio.

Patalpos prie garažo su atskiru įėjimu nuo Pilies gatvės pusės pritaikomos administracinei funkcijai, įrengiami keli darbo kabinetai (pat. 236, 237, 238), dokumentų saugojimo patalpa (pat. 230), papildomi 3 WC, tame tarpe 2 pritaikyti ŽN (pat. 206, 231, 232), valytojos kambarys (pat. 233), rūkomasis (pat. 240).

III aukštas

Šiame aukšte numatomas perplanavimas tarp ašių 3-8 ir A-B ir dalinis patalpų remontas. Kadangi lifto šachta kerta esamos serverinės patalpą, projektuojamas serverinės perkėlimas į naują

MONRESTA.20-09-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
	7	8

patalpą (pat. 310). Kad išspręsti gaisrinės saugos reikalavimus evakuacijai palei lauko sieną įrengiamas koridorius, organizuojantis antrą evakuacijos kelią per naujai įrengiamą laiptinę L-II. Įrengiamas WC su dušu ŽN (306 pat.), žemesniame lygyje esantis 2 vietų sanmazgas perplanuojamas į WC ŽN (325 pat.).

Tarp ašių 1*-3 ir C-F* pastogėje planuojamas darbo kabinetų (pat. 332, 333, 334, 335, 336) įrengimas. Patalpų apšvietimui ten, kur leidžia stogo konstrukcija, įrengiami tūriniai stoglangiai, kitur plokštuminiai stoglangiai. Remontuojamos laiptinės L-IV ir L-III. Koridoriuje (pat. 322) numatytas išsikišimas iš laiptinės L-III, siekiant perstatyti duris, kad jų varčios pagal gaisrinės saugos reikalavimą nemažintų praėjimo pločio.

IV aukštas

Planuojamas pastogės įrengimas tarp ašių 1-8 ir A-B, prieš tai sumontavus naują stogo konstrukciją. Šiose patalpose numatomas mero kabineto (pat. 414), vicemero kabineto (pat. 411), kelių darbo kabinetų ir posėdžių salės (pat. 416) įrengimas. Šalia sekretorės darbo vietos (pat. 412) stiklo konstrukcijomis atitveriama virtuvėlė. Numatyti vyrų ir moterų WC su dušo kabinomis (pat. 403, 405), WC ŽN (pat. 404), ventiliacijos kamera (pat. 408), užtikrinanti mechaninę ventiliaciją rekuperaciją šios pastogės patalpoms. Langai kabinetų apšvietimui įrengiami visu lauko sienų perimetru. Naujai įrengiama laiptinė L-II atveda iki šio aukšto lygio. Laiptinės L-I ir L-III remontuojamos.

Pastato dalyje tarp ašių 3-6 ir B-E numatomi dalinio remonto darbai. Koridoriuje (pat. 420) numatytas išsikišimas iš laiptinės L-III, siekiant perstatyti duris, kad jų varčios pagal gaisrinės saugos reikalavimą nemažintų praėjimo pločio.

Pastogė

Įrengiama pastogė tarp ašių 3-6 ir B-E. Apšiltinama esama stogo konstrukcija (keičiama tik stogo danga) joje įrengiami tūriniai stoglangiai patalpoms apšviesti. Projektuojami 3 darbo kabinetai (pat. 508, 509, 510), stiklo konstrukcijomis atskirti nuo koridoriaus (pat. 502), poilsio patalpa (pat. 504) su WC ir dušu (pat. 505), atskiras WC pritaikytas ŽN (pat. 503), darbuotojų virtuvėlė (pat. 507). Laiptinė L-III pratęsiama iki šios pastogės grindų lygio. Esama laiptinė L-I remontuojama. Paskutinė lifto stotelė taip pat numatyta šio aukšto lygyje.

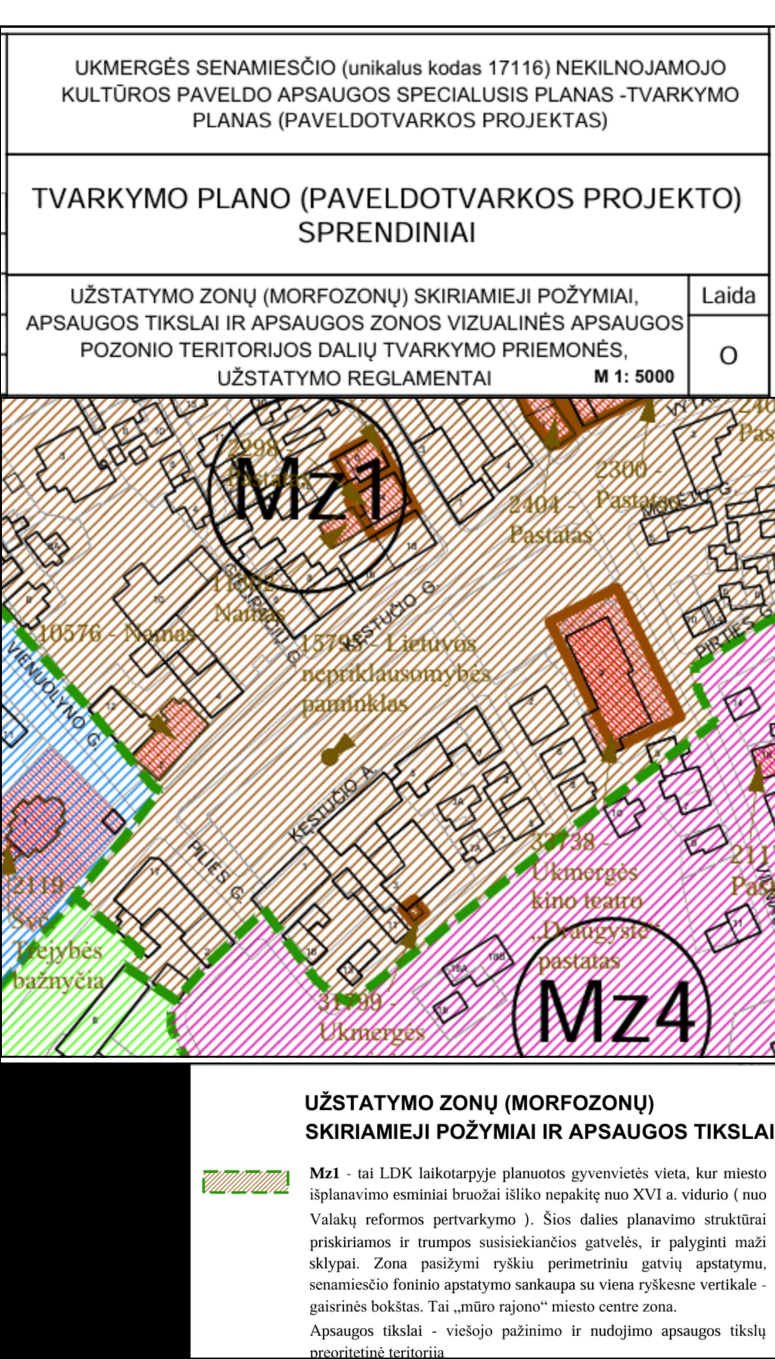
Užtikrinimas

Vadovaudamasi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3 priedo nuostatomis, užtikrinu, kad projekto architektūrinės dalies sprendiniai atitinka Reglamente ES Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, integracijos ir trečiųjų asmenų interesų.

PV ir architektė
Nijolė Ščiogolevienė

Atest. Nr. A073, NKPAS at. Nr.0906

MONRESTA.20-09-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
	8	8



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A.3, UKMERGĖJE,
REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas:

Ukmergės rajono savivaldybė, Kėstučio a.3

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS, un. Nr. 4400-2088-6391			
1. Sklypo plotas	m ²	2280	
2. Užstatymo tankis	%	63	esamas
3. Užstatymo intensyvumas	%	86/106	esamas/proj.
4. Želdinių plotas	m ²		esamas
II. PASTATAI			
1. Administracinis pastatas, un. Nr. 8185-0000-1014, 1B3/p			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	105	
2. Užstatymo plotas	m ²	637	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1390,13/1784,54	esamas/proj.
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	976,37/1206,97	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	462,67/577,57	esamas/proj.
6. Pastato tūris	m ³	6537 / 8466	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
8. Pastato aukštis	m	14,15	Iki karnizo esamas max
		17,47	Iki kraigo esamas max
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		D / B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
2. Administracinis pastatas, un. Nr. 8194-0010-1026, 2B2/p			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	17	
2. Užstatymo plotas	m ²	73	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	95,89 / 149,26	esamas/proj.
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	86,08 / 121,94	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	9,81 / 27,32	esamas/proj.
6. Pastato tūris	m ³	455/669	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	
8. Pastato aukštis	m	5,90	Iki karnizo esamas
		9,85	Iki kraigo esamas
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		-/ B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
3. Garažas, un. Nr. 4400-1566-0868, 4G1/p, paskirtis keičiama į administracinę			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	23	
2. Užstatymo plotas	m ²	387	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	370,23 / 438,93	esamas/proj.

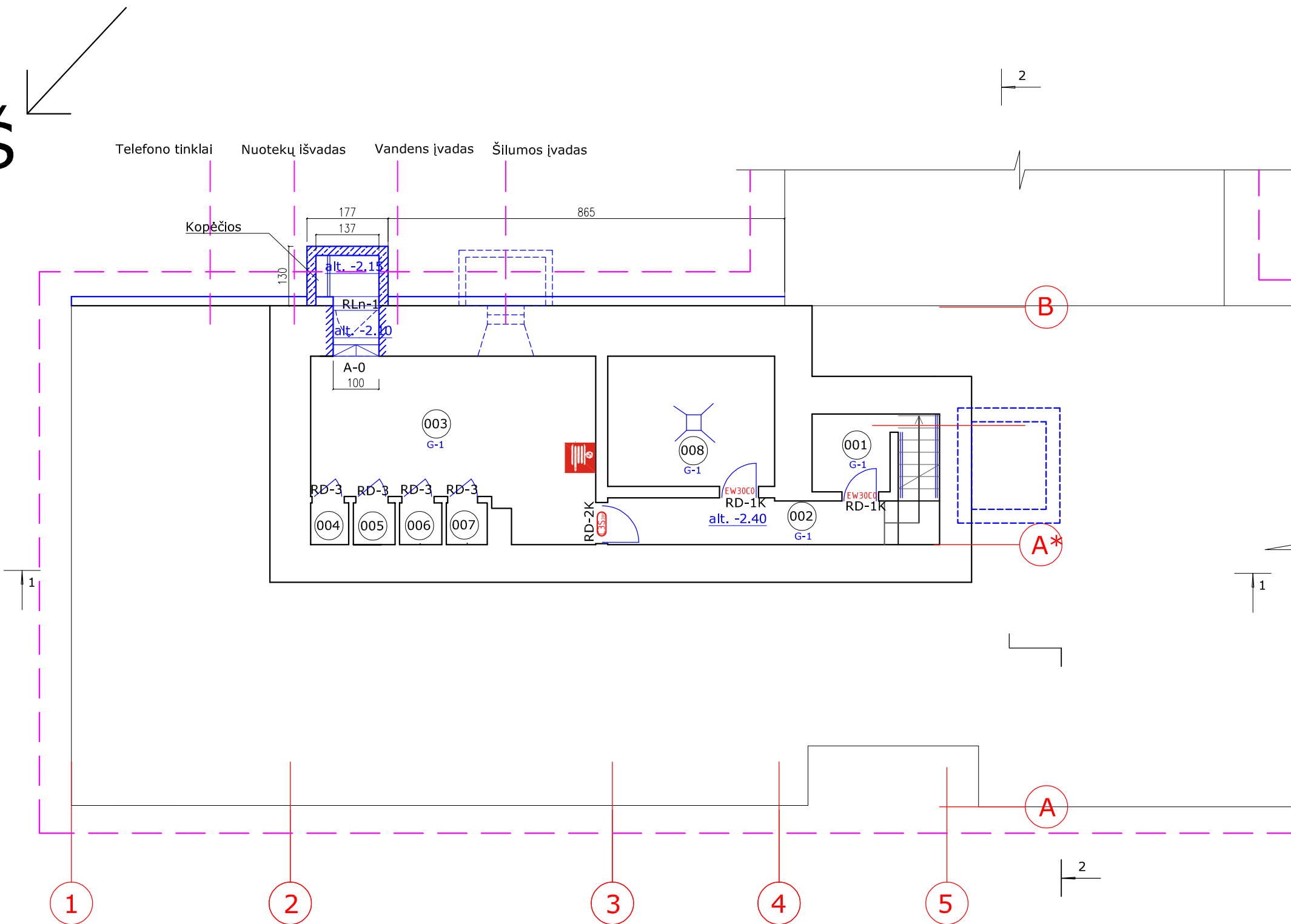
4. Pastato pagrindinis plotas*	m²	331,13 / 203,79	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m²	39,10 / 235,14 143,62	esamas/proj. garažas t. tarpe
6. Pastato tūris	m³	1560/1861	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	1 + mansarda	Yra rūšys
8. Pastato aukštis	m	4,11	Iki karnizo esamas
		8,05	Iki kraigo esamas
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		- / B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai D 110 mm	m	7,00	Rekonstruojamas II gr. nesudėtingas statinys
2. Buitinių nuotekų tinklai D 110 mm	m	1,20	I gr. nesudėtingas statinys
3. Paviršinių nuotekų tinklai: D 160 mm D 110 mm	m	52,00	I gr. nesudėtingas statinys
	m	10,10	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Betoninių trinkelų danga (važ. dalis)	m²	170,50	Betoninių trinkelų danga (važ. dalis)
2. Betoninių trinkelų danga (pėsč. dalis)	m²	63,50	Betoninių trinkelų danga (pėsč. dalis)

Pastabos:

1. *Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
2. Pastatų ploto ir tūrio rodiklių padidėjimas paaiškinamas mansardinių aukštų įrengimu. Stogų gabaritai nekeičiami, išskyrus vieną korpusą, kuriam numatytas tūrinių stoglangių įrengimas.
3. Betoninių trinkelų danga skaičiuojama tik tvarkomai sklypo daliai.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė A073, 2023-03-27
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Š



RŪSIO PLANAS M 1:100

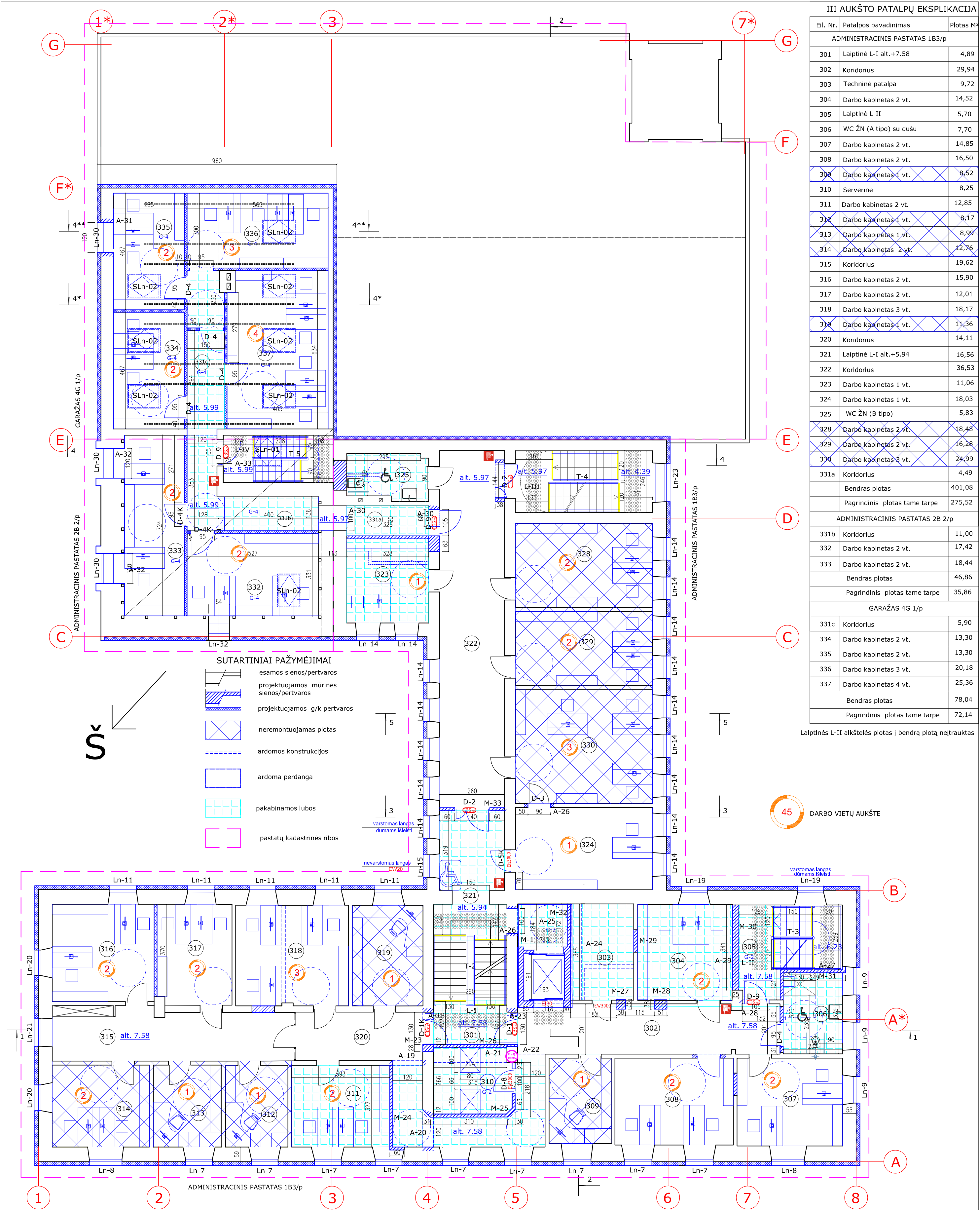
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas M²
ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3/p		
001	Elektros įvado patalpa	3,12
002	Koridorius	5,99
003	Nedegaus inventoriaus patalpa	21,08
004	Sieninė spinta	0,81
005	Sieninė spinta	0,84
006	Sieninė spinta	0,83
007	Sieninė spinta	0,76
008	Šilumos punktas	10,34
Bendras plotas		43,77
Pagrindinis plotas tame tarpe		-

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	esamos sienos/pertvaros
	projektuojamos mūrinės sienos/pertvaros
	neremontuojamas plotas
	ardomos konstrukcijos

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MONRESTA				PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 073	PV	Nijolė Ščiogolevienė		2024-10	TECHNINIS PROJEKTAS
	NKPAS 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2024-10	
BG 007839	Arch.	Darius Ščiogolevas		2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
					RŪSIO PLANAS M 1:100	0
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20-09-TP-SA-01	Lapų
						1



III AUKŠTO PLANAS M 1:100

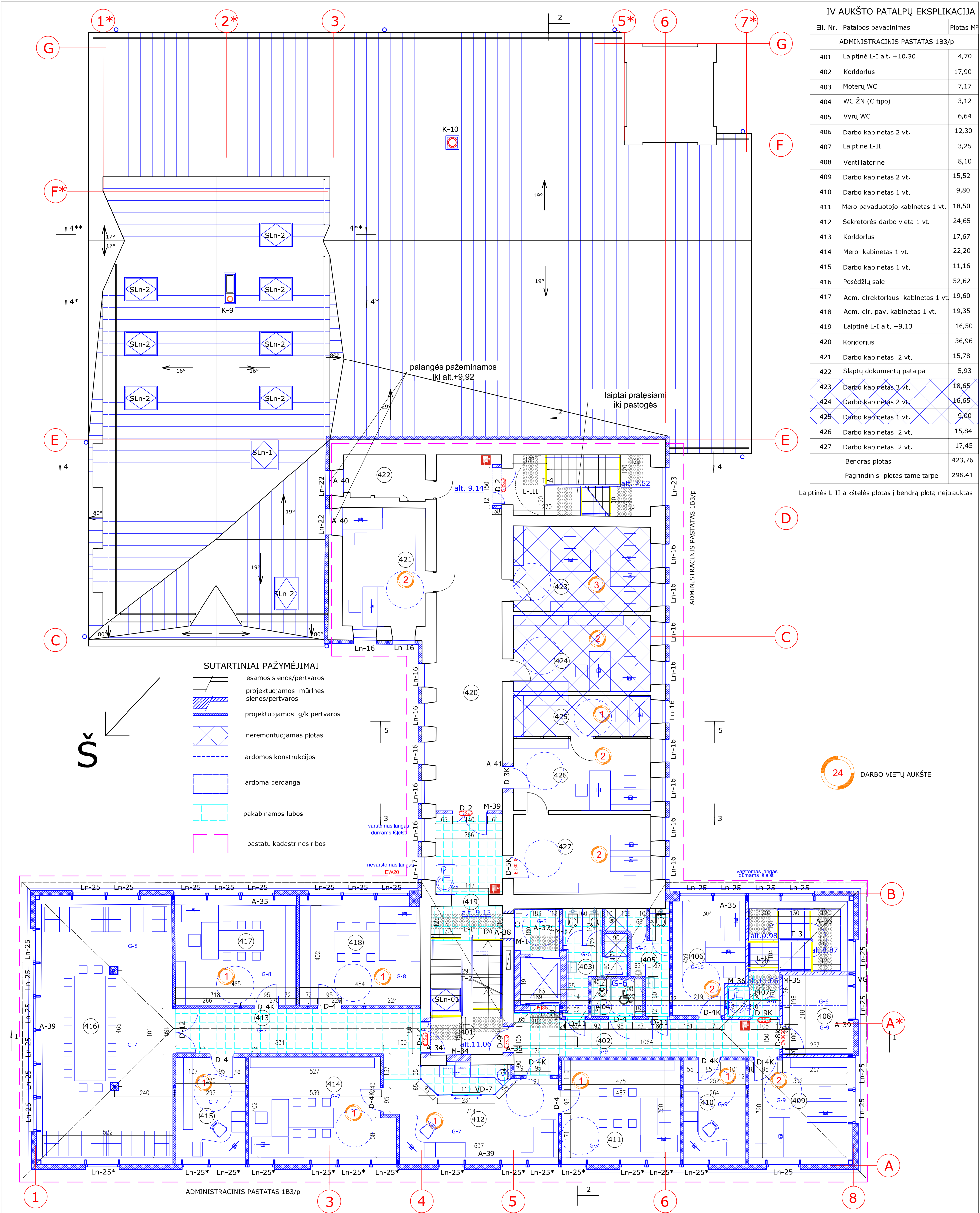
III AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas M²
ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3/p		
301	Laiptinė L-I alt.+7.58	4,89
302	Koridorius	29,94
303	Techninė patalpa	9,72
304	Darbo kabinetas 2 vt.	14,52
305	Laiptinė L-II	5,70
306	WC ŽN (A tipo) su dušu	7,70
307	Darbo kabinetas 2 vt.	14,85
308	Darbo kabinetas 2 vt.	16,50
309	Darbo kabinetas 1 vt.	8,52
310	Serverinė	8,25
311	Darbo kabinetas 2 vt.	12,85
312	Darbo kabinetas 1 vt.	8,17
313	Darbo kabinetas 1 vt.	8,99
314	Darbo kabinetas 2 vt.	12,76
315	Koridorius	19,62
316	Darbo kabinetas 2 vt.	15,90
317	Darbo kabinetas 2 vt.	12,01
318	Darbo kabinetas 3 vt.	18,17
319	Darbo kabinetas 1 vt.	11,36
320	Koridorius	14,11
321	Laiptinė L-I alt.+5.94	16,56
322	Koridorius	36,53
323	Darbo kabinetas 1 vt.	11,06
324	Darbo kabinetas 1 vt.	18,03
325	WC ŽN (B tipo)	5,83
328	Darbo kabinetas 2 vt.	18,48
329	Darbo kabinetas 2 vt.	16,28
330	Darbo kabinetas 3 vt.	24,99
331a	Koridorius	4,49
	Bendras plotas	401,08
	Pagrindinis plotas tame tarpe	275,52
ADMINISTRACINIS PASTATAS 2B 2/p		
331b	Koridorius	11,00
332	Darbo kabinetas 2 vt.	17,42
333	Darbo kabinetas 2 vt.	18,44
	Bendras plotas	46,86
	Pagrindinis plotas tame tarpe	35,86
GARAŽAS 4G 1/p		
331c	Koridorius	5,90
334	Darbo kabinetas 2 vt.	13,30
335	Darbo kabinetas 2 vt.	13,30
336	Darbo kabinetas 3 vt.	20,18
337	Darbo kabinetas 4 vt.	25,36
	Bendras plotas	78,04
	Pagrindinis plotas tame tarpe	72,14

Laiptinės L-II aikštelės plotas į bendrą plotą neįtrauktas

45 DARBO VIETŲ AUKŠTE

0	2024		Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS:			
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 073	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-10	TECHNINIS PROJEKTAS		
	NKPAS 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-10			
BG 007839	Arch.	Darius Ščiogolevas		2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
					III AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
KALBOS TRUMP:	STATYTOJAS /ŪSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20-09-TP-SA-04		Lapų
							1
							1

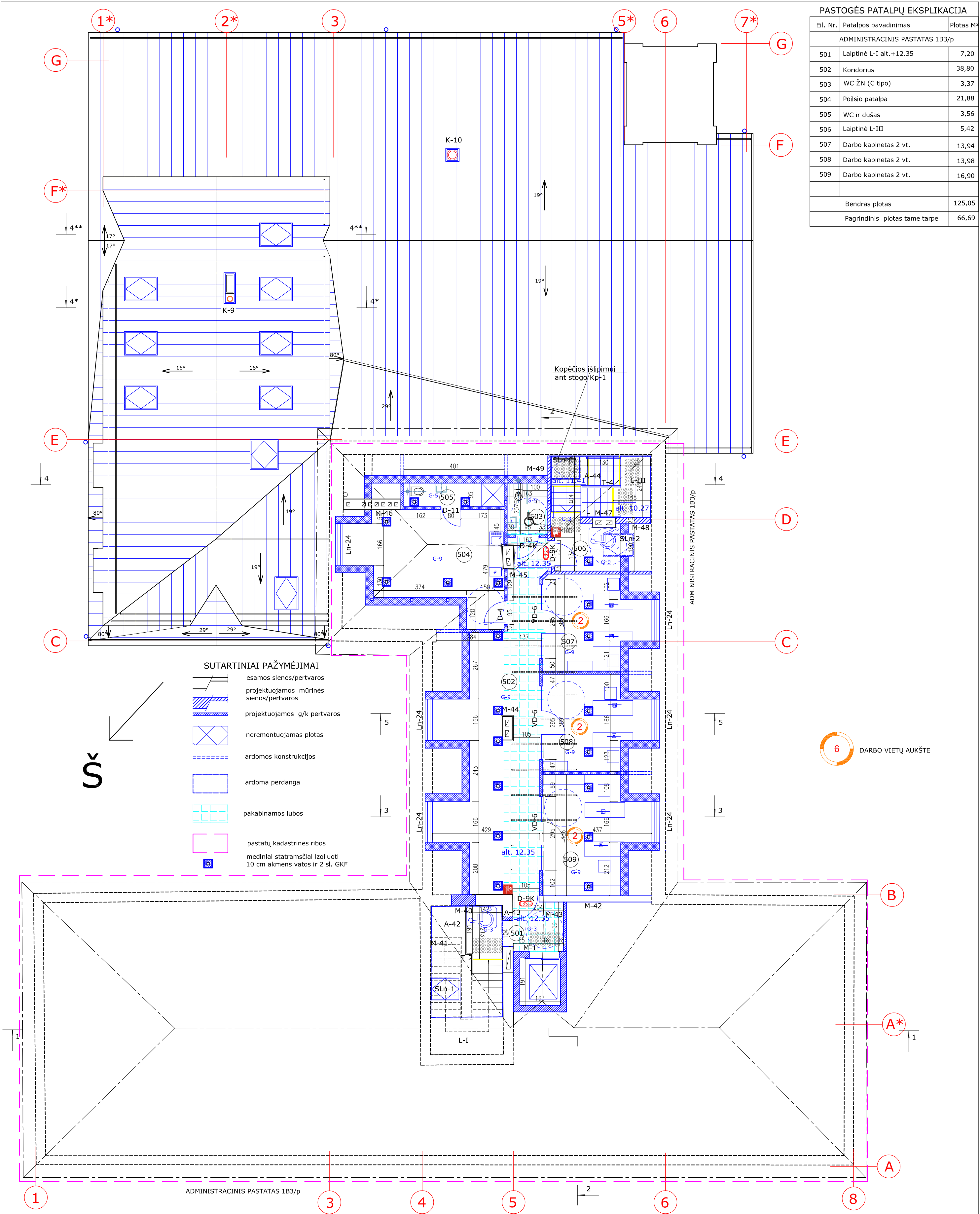


IV AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas M²
ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3/p		
401	Laiptinė L-I alt. +10.30	4,70
402	Koridorius	17,90
403	Moterų WC	7,17
404	WC ŽN (C tipo)	3,12
405	Vyrų WC	6,64
406	Darbo kabinetas 2 vt.	12,30
407	Laiptinė L-II	3,25
408	Ventiliatorinė	8,10
409	Darbo kabinetas 2 vt.	15,52
410	Darbo kabinetas 1 vt.	9,80
411	Mero pavaduotojo kabinetas 1 vt.	18,50
412	Sekretorės darbo vieta 1 vt.	24,65
413	Koridorius	17,67
414	Mero kabinetas 1 vt.	22,20
415	Darbo kabinetas 1 vt.	11,16
416	Posėdžių salė	52,62
417	Adm. direktoriaus kabinetas 1 vt.	19,60
418	Adm. dir. pav. kabinetas 1 vt.	19,35
419	Laiptinė L-I alt. +9.13	16,50
420	Koridorius	36,96
421	Darbo kabinetas 2 vt.	15,78
422	Slaptų dokumentų patalpa	5,93
423	Darbo kabinetas 3 vt.	18,65
424	Darbo kabinetas 2 vt.	16,65
425	Darbo kabinetas 1 vt.	9,00
426	Darbo kabinetas 2 vt.	15,84
427	Darbo kabinetas 2 vt.	17,45
Bendras plotas		423,76
Pagrindinis plotas tame tarpe		298,41

Laiptinės L-II aikštelės plotas į bendrą plotą neįtrauktas

IV AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 073	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-10	TECHNINIS PROJEKTAS	
	NKPAS 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-10		
BG 007839	Arch.	Darius Ščiogolevas	2024-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				IV AUKŠTO PLANAS M 1:100		
KALBOS TRUMP:	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė			MONRESTA.20-09-TP-SA-05		
				Lapas 1	Lapų 1	

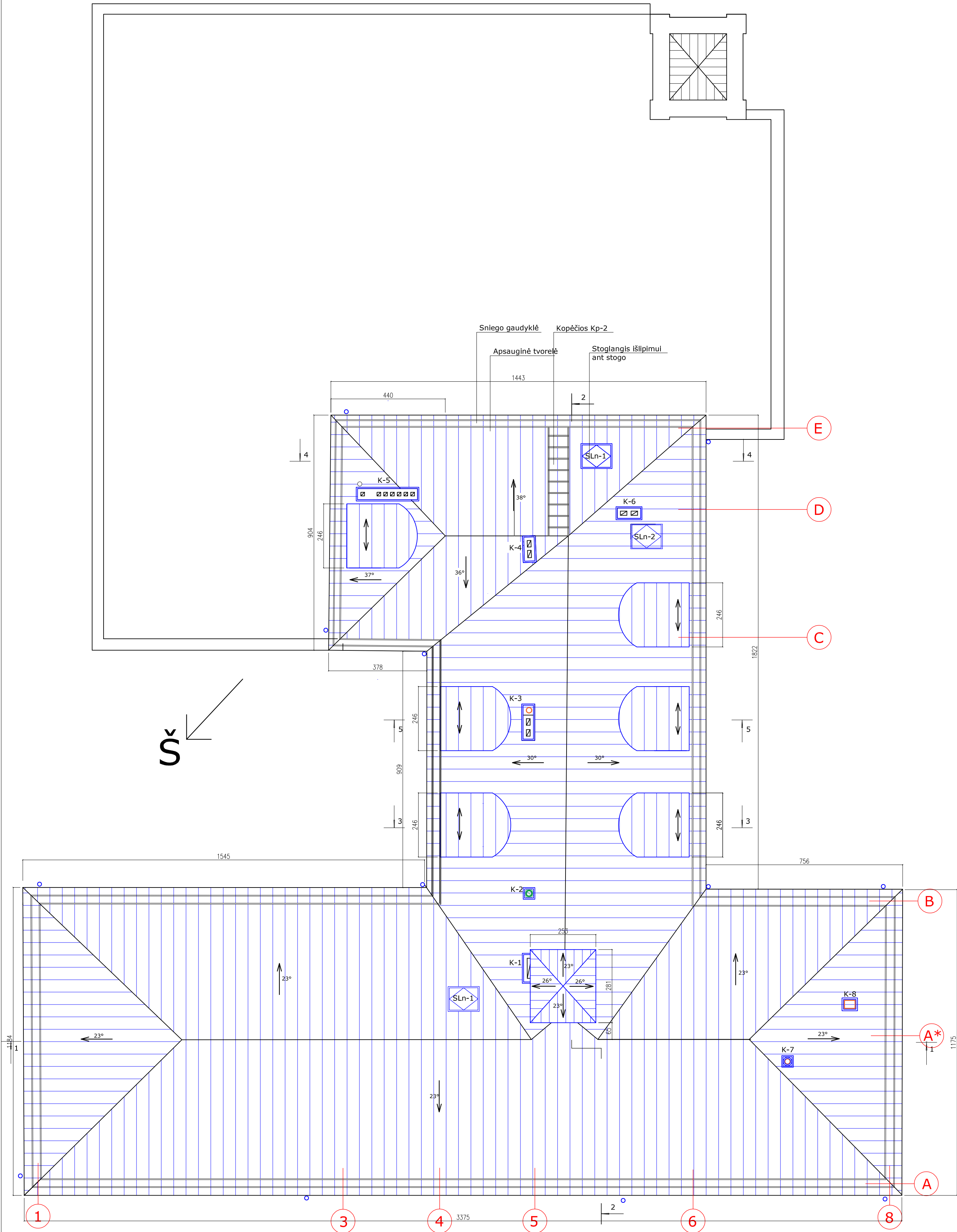


PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas M²
ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3/p		
501	Laiptinė L-I alt.+12.35	7,20
502	Koridorius	38,80
503	WC ŽN (C tipo)	3,37
504	Poilsio patalpa	21,88
505	WC ir dušas	3,56
506	Laiptinė L-III	5,42
507	Darbo kabinetas 2 vt.	13,94
508	Darbo kabinetas 2 vt.	13,98
509	Darbo kabinetas 2 vt.	16,90
Bendras plotas		125,05
Pagrindinis plotas tame tarpe		66,69

6 DARBO VIETŲ AUKŠTE

STOGO / PASTOGĖS PLANAS M 1:100

0	2024		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL., PATV. DOK. NR.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 073	PV	Nijolė Ščiogolevienė		2024-10	TECHNINIS PROJEKTAS
NKPAS 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2024-10	
BG 007839	Arch.	Darius Ščiogolevas		2024-10	
KALBOS TRUMP:		STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO / PASTOGĖS PLANAS M 1:100	
LT	Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė		DOKUMENTO ŽYMUO: MONRESTA.20-09-TP-SA-06		Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1



STOGO PLANAS M 1 :100

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL., PATV. DOK. NR.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				TECHNINIS PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 073	PV	Nijolė Ščiogolevienė		2024-10	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
NKPAS 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė		2024-10		0
BG 007839	Arch.	Darius Ščiogolevas		2024-10		Lapas
KALBOS TRUMP:	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO: MONRESTA.20-09-TP-SA-07	Lapy
LT	Ukmergės rajono savivaldybė, Kėstučio a. 3, Ukmergė					1